

OFFICE NOTARIAL

Clémence COMPÈRE-NICOLAS, Notaire

Tarif des prestations à honoraires libres
(Article R.444-16 du Code de commerce)

Les prestations suivantes ne relèvent pas du tarif réglementé des notaires. Elles donnent lieu à des honoraires librement fixés, déterminés selon la nature du service rendu, le temps consacré, la complexité du dossier et la valeur des enjeux.

TESTAMENTS

Prestations	Tarif HT	Tarif TTC
Testament simple (absence de descendant)	100 €	120 €
Testament intermédiaire (conjoint, descendant, collatéraux)	150 €	180 €
Testament complexe	250 €	300 €

DROIT DES AFFAIRES

Prestations	Tarif
Cession de fonds de commerce	3 % du prix TTC (min. 2000 € HT / 2400 € TTC)
Bail commercial	1 mois de loyer TTC (min. 666,67 € HT / 800 € TTC)
Statuts de société (SCI, SARL, SAS)	541,67 € HT / 650 € Hors coût des formalités au greffe
Cession de parts sociales	1 % du capital (min. 1500 € HT / 1800 € TTC)
Cession de droit au bail	1 % du capital (min. 1500 € HT / 1800 € TTC)

SUCCESSIONS

Prestations	Tarif HT	Tarif TTC
Règlement de factures pour le compte de la succession (par facture)	8,33 €	10 €
Attestation de porte-fort, recouvrement de créance, encaissement des sommes	8,33 €	10 €
Restitution à un organisme (caisses de retraite, etc.)	20,83 €	25 €
Demande de certificat d'urbanisme d'information ou opérationnel	50 €	60 €
Demande particulière à une banque (par démarche)	29,17 €	35 €
Demande de copie de chèques à une banque	125 €	150 €
Compte de répartition entre héritiers	1,50 % du montant réparti (min. 200 € HT / 240 € TTC)	
Procuration sous seing privé certifiée en mairie	8,33 €	10 €
Procuration sous seing privé électronique	29,17 €	35 €
Frais de déplacement	0,83 € / km	1,00 € / km
Rétablissement de communauté ou calcul de créance de restitution	À partir de 300 € HT / 360 € TTC	
Convention de quasi-usufruit	1 % de la somme (min. 250 € HT / 300 € TTC)	
Aperçu liquidatif sans signature d'acte authentique	250 €	300 €
Mise à jour d'un projet de partage authentique	250 €	300 €
Encaissement des loyers	7 % TTC des montants encaissés	
Transmission d'un dossier à un généalogiste	166,67 €	200 €
Mise à jour de statuts de société civile	291,67 €	350 €
Frais de dossier (succession non régularisée dans l'année)	416,67 €	500 € / an

CONSEILS ET CONSULTATIONS

Prestations	Tarif HT	Tarif TTC
Consultation écrite ou analyse juridique personnalisée	183,33 €	220 €
Audit patrimonial ou stratégie de transmission	A partir de 375 € HT / 450 € TTC	

ACTES ET RÉDACTIONS NON TARIFÉS

Prestations	Tarif HT	Tarif TTC
Promesse ou compromis de vente sous seing privé	200 €	240 €
Convention d'indivision	316,67 €	380 €
Protocole d'accord	208,33 €	250 €

FORMALITÉS ET SERVICES COMPLÉMENTAIRES

Prestations	Tarif HT	Tarif TTC
Copie ou certification conforme de document	16,67 €	20 €
Vérification d'identité ou signature simple sans acte	20,83 €	25 €
Attestation ou certificat notarié sur mesure	75 €	90 €
Dépôt de document au rang des minutes	125 €	150 €

INTERVENTIONS SPÉCIFIQUES

Prestations	Tarif HT	Tarif TTC
Audit juridique d'un dossier existant	208,33 €	250 €
Convention de divorce par consentement mutuel	Sur devis	

MODALITÉS

Convention d'honoraires préalable obligatoire

Frais administratifs, débours et taxes éventuels en sus

Office Notarial – Clémence COMPÈRE-NICOLAS

5 rue de la Paix – 62360 CONDETTE

(Affichage conforme à l'article R.444-16 du Code de commerce)